



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

21.08.2025.

Nr. ____

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Cēsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 10.06.2025. saņēmusi biedrības “Cerību spārni” (turpmāk – Biedrība) lūgumu piešķirt bezatlīdzības lietošanā nekustamos īpašumus – skolas ēku, internāta ēku, sporta zāli un piebūvi pie sporta zāles, kas atrodas Spārē, Amatas pagastā, Cēsu novadā.

Biedrība plāno skolas ēku, internāta ēku, sporta zāli un piebūvi pie sporta zāles izmantot sociālo pakalpojumu nodrošināšanai un sociālās uzņēmējdarbības attīstībai, veicinot mazaizsargāto cilvēku nodarbinātību, tādējādi paplašinot šo pakalpojumu pieejamību Cēsu novadā, īpašu uzmanību pievēršot personām ar funkcionāliem traucējumiem un citām sociāli mazaizsargātām sabiedrības grupām. Biedrība ir gatava attīstīt pakalpojumus, nodrošinot kvalitatīvu un ilgtspējīgu sociālo atbalstu vietējai kopienai, veicinot nodarbinātību un sociālo integrāciju.

Uz Amatas pagasta nekustamajā īpašumā “Spāres Speciālā Skola”, kadastra Nr. 42420010033, reģistrēts Amatas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 117, ietilpstošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 42420010205 (kopējā platība 1,7595 ha) atrodas ēkas:

- 1) speciālā internātskola, kadastra apzīmējums 42420010033001, ēkas kopējā platība 922,60 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība 916,20 m², nedzīvojamo ārtelpu platība 6,40 m², uzbūvēta 1890. gadā, sākotnējā uzskaites vērtība 168 883,37 EUR, atlikusī vērtība 93 766,60 EUR;
- 2) klēts ar pagrabu, kadastra apzīmējums 42420010033002, ēkas kopējā platība 117,50 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība 117,50 m², nedzīvojamo ārtelpu platība nav, uzbūvēta 1890. gadā, sākotnējā uzskaites vērtība 12 949,77 EUR, atlikusī vērtība 9249,31 EUR;
- 3) sporta zāle, kadastra apzīmējums 42420010033006, ēkas kopējā platība 601,20 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība 572,70 m², nedzīvojamo ārtelpu platība 28,50 m², uzbūvēta 2001. gadā, sākotnējā uzskaites vērtība 28 856,81 EUR, atlikusī vērtība 22 770,73 EUR;
- 4) saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 42420010033004, ēkas kopējā platība 57,30 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība 57,30 m², nedzīvojamo ārtelpu platība nav, uzbūvēta 1993. gadā, sākotnējā uzskaites vērtība 990,32 EUR, atlikusī vērtība 145,85 EUR;
- 5) pagrabs, kadastra apzīmējums 42420010033007, ēkas kopējā platība 24,30 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība 24,30 m², nedzīvojamo ārtelpu platība nav, uzbūvēta 1890. gadā, sākotnējā uzskaites vērtība 106,72 EUR, atlikusī vērtība 0,00 EUR.

Uz Amatas pagasta nekustamā īpašuma “Spāres muiža 8”, kadastra Nr. 42420010184, reģistrēts Amatas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000592704, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42420010168 (kopējā platība 0,2583 ha) atrodas ēkas:

- 1) internāts-dzīvojamā ēka, kadastra apzīmējums 42420010033008, ēkas kopējā platība 557,80 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība nav, nedzīvojamo ārtelpu platība nav, uzbūvēta 1901. gadā, sākotnējā uzskaites vērtība 15 671,58 EUR, atlikusī vērtība 1623,42 EUR;
- 2) šķūnis, kadastra apzīmējums 42420010033009, ēkas kopējā platība 299,90 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība 299,90 m², nedzīvojamo ārtelpu platība nav, uzbūvēta 1890. gadā, sākotnējā uzskaites vērtība 37 977,83 EUR, atlikusī vērtība 24 853,25 EUR.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 11.11.2005. lēmumu Nr. 543 biedrībai “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr. 40008078885, juridiskā adrese Institūta iela 5A, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss šādās darbības jomās: cilvēktiesību un indivīda tiesību

aizsardzība, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, pilsoniskas sabiedrības attīstība.

Internāta ēkas (Spāres muiža 8) pirmajā stāvā plānots izveidot Latvijā inovatīvu grupu mājas pakalpojumu – grupu mājas pakalpojumu senioriem, kuriem ir nepieciešams pielāgots ikdienas ritms un aktivitātes, kā arī ir nepieciešams lielāks atbalsts ikdienas aktivitātēs. Līdz šim Latvijā nav veidotas šāda tipa grupu mājas personām ar garīga rakstura traucējumiem. Šī ir jauna inovācija un iespēja tiem cilvēkiem, kuri vairs nav darbaspējīgā vecumā, pāriet uz dzīvi senioru mājā, saglabājot ierasto vidi un pakalpojumu sniedzēja pieeju.

Ēkas otrajā stāvā plānots izveidot grupu mājas pakalpojumu cilvēkiem ar invaliditāti vai garīga rakstura traucējumiem, kuru veselības stāvoklis un funkcionēšanas spējas ir augstākā līmenī un kuri spēj iekļauties aktīvas nodarbinātības aktivitātēs. Plānā veidot darba vietas un veicināt cilvēku ar invaliditāti nodarbinātību, kas veicinātu pašu cilvēku iesaisti savas dzīves kvalitātes uzlabošanā.

Sporta zāles pagrabstāva telpās (ar ieeju no pagalma puses) Biedrība plāno veidot dienas aprūpes centru senioriem ar garīga rakstura traucējumiem. Šo pakalpojumu var piedāvāt arī mājās dzīvojošiem senioriem ar demenci tiem gadījumiem, kad piederīgiem ir nepieciešams doties kādās savās ikdienas gaitās (piemēram doties uz darbu citā pilsētā vai kādās darīšanās) un nav iespēju atstāt mājās esošo senioru bez uzraudzības. Šāda veida pakalpojums nav pieejams Cēsu novadā un tuvākajā apkaimē. Tas ir atbalsts tiem strādājošiem bērniem, kuru vecākus vecuma un demences traucējumu dēļ ir bīstami atstāt vienu mājās dienas laikā. Tas dod iespēju tuviniekiem strādāt un neievietot aprūpes centrā savu vecāku, un nodrošināt drošu un jēgpilnu dienas pavadīšanu.

Sporta zāli plānots piedāvāt kā pasākumu organizēšanas vietu – izglītojoši semināri, konferences, apmācības, retrīti un nometnes radošo jomu speciālistiem.

Biedrība 2018. gadā ir dibinājusi sociālo uzņēmumu – sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Visi Var”, reģistrācijas Nr. 40203121205 (turpmāk – Sociālais uzņēmums). Plānots, ka šis uzņēmums skolas ēkā veidos radošo kultūras telpu pasākumiem un dažādiem notikumiem, izmantojot skaisto dabas vidi Spārē un saglabājot ainavisko un kultūras mantojumu, piemēram, mākslas plenēri māksliniekiem, mākslu skolu skolēniem, retrīti sociālās un citu palīdzošo jomu profesionāļiem, izglītojoši pasākumi.

Lai attīstītu iepriekš minēto, plānots:

1. Ēkas otrajā stāvā izveidot telpas, kuras piedāvāt kā naktsmītnes.
2. Izveidot ēdināšanas pakalpojumu kā sociālās uzņēmējdarbības sastāvdaļu. Ēdināšanas pakalpojums būtu izmantojams pasākumos, kā arī brīvdienās (iesākumā brīvdienās, tad skatoties pēc pieprasījuma) atvērt ēdināšanas piedāvājumu, kur cilvēkiem atbraukt un mierīgā vidē pavadīt savu brīvo laiku ar gardām maltītēm.
3. Vērtējot pieprasījumu, piedāvāt ēdināšanas pakalpojumu dažādiem pasākumiem ārpus kompleksa. Ēdiena gatavošana, galdu klāšana pēc pasūtījuma, izbraukuma ēdināšana.
4. Darba tirgum atbilstošu specializēto darbnīcu attīstīšana, kurā uzlabot prasmes grupu mājas pakalpojuma saņēmējiem.
5. Ņemot vērā, ka veidojot iepriekš minēto piedāvājumu, radīsies darba vietas, tiks dota iespēja sociālo pakalpojumu saņēmējiem kļūt par aktīviem darba ņēmējiem un integrēties darba tirgū, tādējādi tiks uzlabotas ne tikai viņu darba prasmes, bet arī uzlabosies viņu materiāli ekonomiskā situācija un pašapziņa.
6. Attīstoties dažādiem pakalpojumiem un centram kļūstot atvērtam, radīsies iespēja sociālo pakalpojumu saņēmējiem integrēties sabiedrībā.
7. Izveidot telpas, kurās izvietot Spāres apkaimes vēstures liecības, stāstus, veidojot atsevišķu ekspozīciju par Rakstnieku parku un atsevišķu par Spāres vēsturi, ar laiku veidojot interaktīvu pasniegšanas veidu. (Digitāli un fiziski stendi ar muižas stāstiem, iemītņieku liecībām, fotogrāfijām).

Izveidotos sociālos pakalpojumus plānots prioritāri piedāvāt Cēsu novada pašvaldības Sociālajam dienestam.

Spāres muižas pārveidošana par daudzfunkcionālu sociālā tūrisma un sabiedrības līdzdalības centru sniegs plašu ieguvumu spektru Cēsu novadam, gan stiprinot vietējo ekonomiku, gan uzlabojot sabiedrisko labklājību un kopienas ilgtspēju.

Realizējot ieceres, Cēsu novads iegūst:

- Jaunas darba vietas un nodokļu pienesumu;
- Pieejamus un inovatīvus sociālos pakalpojumus iedzīvotājiem;

- Atjaunotu un sabiedrībai pieejamu muižas kompleksu;
- Spēcīgu kopienas un sadarbības platformu;
- Vietējo kultūru un tūrisma attīstību;
- Ilgtspējīgu un cilvēkcentrētu attīstības modeli ar augstu pievienoto vērtību.

Nākotnē, ja pašvaldībai būs nepieciešams nodrošināt kādam klientam pakalpojumus izveidotajos grupu mājas, senioru grupu mājas un senioru dienas centra pakalpojumos, tad tā būs pakalpojumu piešķiršana atbilstoši pakalpojumu cenrādim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu un trešo, trešo prim, ceturto, piekto un sesto daļu, saskaņā ar Sociālo un veselības jautājumu komitejas 07.08.2025. atzinumu (protokols Nr.7), Finanšu komitejas 14.08.2025. atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Cerību spārni", reģistrācijas Nr. 40008078885, juridiskā adrese Institūta iela 5A, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, ēkas (turpmāk viss kopā – Īpašums) un ar ēkām saistīto inventāru un pamatlīdzekļus:
 - 1.1. speciālā internātskola, kadastra apzīmējums 42420010033001, ēkas kopējā platība 922,60 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība 916,20 m², nedzīvojamo ārtelpu platība 6,40 m², sākotnējā uzskaites vērtība 168 883,37 EUR, atlikusī vērtība 93 766,60 EUR;
 - 1.2. klēts ar pagrabu, kadastra apzīmējums 42420010033002, ēkas kopējā platība 117,50 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība 117,50 m², nedzīvojamo ārtelpu platība nav, sākotnējā uzskaites vērtība 12 949,77 EUR, atlikusī vērtība 9249,31 EUR;
 - 1.3. sporta zāle, kadastra apzīmējums 42420010033006, ēkas kopējā platība 601,20 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība 572,70 m², nedzīvojamo ārtelpu platība 28,50 m², sākotnējā uzskaites vērtība 28 856,81 EUR, atlikusī vērtība 22 770,73 EUR;
 - 1.4. saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 42420010033004, ēkas kopējā platība 57,30 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība 57,30 m², nedzīvojamo ārtelpu platība nav, sākotnējā uzskaites vērtība 990,32 EUR, atlikusī vērtība 145,85 EUR;
 - 1.5. pagrabs, kadastra apzīmējums 42420010033007, ēkas kopējā platība 24,30 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība 24,30 m², nedzīvojamo ārtelpu platība nav, sākotnējā uzskaites vērtība 106,72 EUR, atlikusī vērtība 0,00 EUR;
 - 1.6. internāts-dzīvojamā ēka, kadastra apzīmējums 42420010033008, ēkas kopējā platība 557,80 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība nav, nedzīvojamo ārtelpu platība nav, sākotnējā uzskaites vērtība 15 671,58 EUR, atlikusī vērtība 1623,42 EUR;
 - 1.7. šķūnis, kadastra apzīmējums 42420010033009, ēkas kopējā platība 299,90 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība 299,90 m², nedzīvojamo ārtelpu platība nav, sākotnējā uzskaites vērtība 37 977,83 EUR, atlikusī vērtība 24 853,25 EUR.
2. Īpašuma kopējā sākotnējā uzskaites vērtība 265 436,40 EUR, atlikusī vērtība 152 409,16 EUR.
3. Īpašums un ar to saistītie pamatlīdzekļi un inventārs tiek nodots bezatlīdzības lietošanā ar mērķi sociālo pakalpojumu un sociālā tūrisma pakalpojumu sniegšanai, izglītojoši semināru, konferenču, apmācību un nometņu organizēšanai sociālās jomas un radošo jomu speciālistiem un Spāres apkaimes vēstures liecību izpētei, apkopošanai un popularizēšanai, iesaistot tajā sociāli mazaizsargātās iedzīvotāju grupas to integrācijai vietējā kopienā.
4. Noteikt, ka Biedrība Īpašumu izmanto tikai šī lēmuma 3. punktā paredzētajam mērķim.
5. Noteikt, ka Īpašumu savai darbībai var izmantot arī Biedrības dibinātais sociālais uzņēmums - sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Visi Var", reģistrācijas Nr. 40203121205, ja tas rakstveidā saskaņots ar Pašvaldību.
6. Īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā lietošanā uz laiku, kamēr Biedrībai ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.
7. Uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei sagatavot rakstveida līgumu (vienošanos) (1. pielikums) par 1. punktā minētā Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai, nosakot, ka:
 - 7.1. Biedrība maksā nekustamā īpašuma nodokli par nedzīvojamām telpām un tām atbilstošu zemes gabala daļu, kā arī citus izdevumus, kas varētu rasties saistībā ar Īpašuma lietošanu;
 - 7.2. Biedrība veic ar īpašuma lietošanu saistītos komunālos maksājumus (elektroenerģija, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, apkure, atkritumu apsaimniekošana).

8. Uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei organizēt Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā un pārvaldīšanā, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu, tam pievienojot saistītās dokumentācijas (zemesgrāmatu apliecība, tehniskās inventarizācijas lieta, noslēgtie līgumi) kopijas, pamatlīdzekļu sarakstu un inventāra sarakstu.
9. Biedrībai bezatlīdzības lietošanā nodotais Īpašums nododams atpakaļ pašvaldībai pēc noslēgtā līguma (vienošanās) izbeigšanās. Līgums (vienošanās) tiek izbeigts, ja Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu, kā arī gadījumā, kad netiek ievēroti līguma (vienošanās) nosacījumi.
10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja E.Eglīte

**Līgums par Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā
Nr. _____**

Cēsis

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā drošā elektroniskā
paraksta un tā laika zīmoga datums.*

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, kuru pārstāv izpilddirektore Līga Medne, pamatojoties uz pašvaldības nolikumu un 2024. gada 5. decembra Cēsu novada domes lēmumu Nr. 574 "Par Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora iecelšanu amatā", turpmāk – Pašvaldība, un

Biedrība "Cerību spārni", reģistrācijas Nr. 40008078885, juridiskā adrese Institūta iela 5A, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, turpmāk – Biedrība, kuras vārdā _____, abi kopā turpmāk saukti - Līdzēji,

pamatojoties uz Cēsu novada domes ____08.2025. lēmumu Nr. _____ "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā", savstarpēji vienojas un noslēdz šo nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu, turpmāk - Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pašvaldība nodod Biedrībai un Biedrība pieņem no Pašvaldības bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu - ēkas (turpmāk viss kopā – Īpašums):

- 1.1.1. speciālā internātskola, kadastra apzīmējums 42420010033001, ēkas kopējā platība 922,60 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība 916,20 m², nedzīvojamo ārtelpu platība 6,40 m², sākotnējā uzskaites vērtība 168 883,37 EUR, atlikusī vērtība 93 766,60 EUR;
- 1.1.2. klēts ar pagrabu, kadastra apzīmējums 42420010033002, ēkas kopējā platība 117,50 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība 117,50 m², nedzīvojamo ārtelpu platība nav, sākotnējā uzskaites vērtība 12 949,77 EUR, atlikusī vērtība 9249,31 EUR;
- 1.1.3. sporta zāle, kadastra apzīmējums 42420010033006, ēkas kopējā platība 601,20 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība 572,70 m², nedzīvojamo ārtelpu platība 28,50 m², sākotnējā uzskaites vērtība 28 856,81 EUR, atlikusī vērtība 22 770,73 EUR;
- 1.1.4. saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 42420010033004, ēkas kopējā platība 57,30 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība 57,30 m², nedzīvojamo ārtelpu platība nav, sākotnējā uzskaites vērtība 990,32 EUR, atlikusī vērtība 145,85 EUR;
- 1.1.5. pagrabs, kadastra apzīmējums 42420010033007, ēkas kopējā platība 24,30 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība 24,30 m², nedzīvojamo ārtelpu platība nav, sākotnējā uzskaites vērtība 106,72 EUR, atlikusī vērtība 0,00 EUR;
- 1.1.6. internāts-dzīvojamā ēka, kadastra apzīmējums 42420010033008, ēkas kopējā platība 557,80 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība nav, nedzīvojamo ārtelpu platība nav, sākotnējā uzskaites vērtība 15 671,58 EUR, atlikusī vērtība 1623,42 EUR;
- 1.1.7. šķūnis, kadastra apzīmējums 42420010033009, ēkas kopējā platība 299,90 m², no tās nedzīvojamo iekštelpu platība 299,90 m², nedzīvojamo ārtelpu platība nav, sākotnējā uzskaites vērtība 37 977,83 EUR, atlikusī vērtība 24 853,25 EUR.

1.2. Īpašuma kopējā sākotnējā uzskaites vērtība 265 436,40 EUR, atlikusī vērtība 152 409,16 EUR.

1.3. Īpašums un ar to saistītie pamatlīdzekļi un inventārs tiek nodots bezatlīdzības lietošanā ar mērķi sociālo pakalpojumu un sociālā tūrisma pakalpojumu sniegšanai, izglītojoši semināru, konferenču, apmācību un nometņu organizēšanai sociālās jomas un radošo jomu speciālistiem un Spāres apkaimes vēstures liecību izpētei, apkopošanai un popularizēšanai, iesaistot tajā sociāli mazaizsargātās iedzīvotāju grupas to integrācijai vietējā kopienā.

- 1.4. Īpašums reģistrēts Amatas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 117 un Amatas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000592704.
- 1.5. Nekustamais īpašums tiek nodots Biedrībai tādā stāvoklī, kādā tas atrodas šī līguma noslēgšanas dienā. Biedrībai ir zināms Īpašuma stāvoklis, un nav pretenziju pret to.
- 1.6. Īpašums tiek nodots Biedrībai ar pieņemšanas-nodošanas aktu 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc līguma parakstīšanas. Pieņemšanas-nodošanas akts kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 1.7. Parakstot šo Līgumu, Pašvaldība apliecina, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi un Līguma darbības laikā Īpašums nav un netiks atsavināts, nav un netiks ieķīlāts, nav nodots privatizācijai, par to nepastāv strīds un nav uzlikts aizliegums.
- 1.8. Ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā Biedrība uzņemas visas Īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu to saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un apsaimniekošanu.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ir spēkā uz 10 (desmit) gadiem, bet ne ilgāk kamēr Biedrībai ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
- 2.2. Līgumu var izbeigt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties, kā arī šajā Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 2.3. Līgums tiek izbeigts, ja Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu. Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu no tā brīža, kad Biedrība ir saņēmusi attiecīgu rakstisku paziņojumu no Pašvaldības par Līguma izbeigšanu sakarā ar sabiedriskā labuma organizācijas statusa zaudēšanu.
- 2.4. Pašvaldībai ir tiesības, 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Biedrību, izbeigt Līgumu, neizmaksājot Biedrībai nekādas kompensācijas, ja Biedrība:
 - 2.1.1. izmanto Īpašumu mērķiem, kādi nav paredzēti šī Līguma 1.3. punktā, vai arī pārkāpj citus Līguma noteikumus;
 - 2.1.2. patvaļīgi, bez saskaņošanas ar Pašvaldību vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic Īpašuma ēku pārbūvi vai pārveidošanu;
 - 2.1.3. nav pilnā apmērā apmaksājis Līguma 3.1. punktā minētos izdevumus ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem, un Pašvaldība un/vai Tīklu turētājs ir nosūtījis rakstisku atgādinājumu veikt apmaksu, taču Biedrība 1 (viena) mēneša laikā neveic apmaksu;
 - 2.1.4. bez rakstiskas Pašvaldības atļaujas nodod Īpašumu vai Mantu lietošanā trešajām personām;
 - 2.1.5. citos gadījumos, kad Biedrība nepilda šajā Līgumā noteiktos pienākumus, saistības un pārkāpj savas tiesības.
- 2.5. Biedrībai ir tiesības jebkurā laikā prasīt Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to Pašvaldību ne mazāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 2.6. Līgums ir saistošs Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. Maksājumu kārtība

- 3.1. Līguma darbības laikā Īpašuma uzturēšanas izdevumus, kā arī izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem, Biedrība maksā patstāvīgi, pamatojoties uz Pašvaldības un Tīklu turētāju izrakstītiem rēķiniem.
- 3.2. Biedrība 3.1. apakšpunktā noteiktos maksājumus sāk maksāt no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 3.3. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta.
- 3.4. Pašvaldībai un Tīklu turētājam ir tiesības izmantot Biedrības norādīto elektroniskā pasta adresi: _____ vai e-adresi kā maksājuma dokumentu un sadarbības informācijas nosūtīšanas adresi.
- 3.5. Visi šajā Līgumā noteiktie maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem tikai tad, kad pilnā apjomā ienākuši Pašvaldības un/vai Tīklu turētāja rēķinā norādītā bankas kontā.

4. Līguma īstenošana

- 4.1. Biedrība apņemas savas turpmākās darbības Līguma izpildē veikt stingrā saskaņā ar šo Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Atkāpes pieļaujamas, ja Pašvaldība tām piekritīs rakstveidā.

- 4.2. Īpašumu savai darbībai var izmantot arī Biedrības dibinātais sociālais uzņēmums - sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Visi Var", reģistrācijas Nr. 40203121205, ja tas rakstveidā saskaņots ar Pašvaldību.

5. Biedrības tiesības un pienākumi

- 5.1. Biedrība apņemas Īpašumu izmantot atbilstoši Līguma 1.3. punktā paredzētajam mērķim.
- 5.2. Lietot Īpašumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.
- 5.3. Reizi mēnesī samaksāt Pašvaldībai par iepriekšējā mēnesī saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem (ūdens un kanalizācija) atbilstoši skaitītāja rādījumiem.
- 5.4. Uzņemties visas tās tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu Nekustamā īpašuma saglabāšanu, uzturēšanu, apsaimniekošanu, un segt citus izdevumus, kādi varētu rasties saistībā ar nedzīvojamā Nekustamā īpašuma lietošanu.
- 5.5. Biedrība papildus 3.1. apakšpunktā noteiktajiem maksājumiem maksā visus nodokļus, tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli par Īpašumu, un citas nastas, kas saistītas ar Īpašuma izmantošanu.
- 5.6. Pēc pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas 1 mēneša laikā noslēgt līgumus par komunālajiem pakalpojumiem (elektroenerģija, atkritumu apsaimniekošana) un iesniegt Pašvaldībai līguma kopiju, kā arī patstāvīgi norēķināties ar pakalpojumu sniedzēju.
- 5.7. Godprātīgi pildīt Līguma saistības, saudzīgi izturēties pret Īpašumu, uzturēt kārtībā pieguļošo teritoriju.
- 5.8. Lietojot un apsaimniekojot Īpašumu, uzņemties visas īpašnieka tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu tā saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
- 5.9. Nodrošināt ugunsdrošības, elektrodrošības, elektroenerģijas izmantošanas, vides aizsardzības, sanitāro un darba aizsardzības pasākumu un citu noteikumu ievērošanu lietošanā nodotajā Īpašumā un uzņemties pilnu materiālu atbildību šo noteikumu pārkāpšanas gadījumā, sedzot visus zaudējumus, kas Tīklu turētājam un/vai Pašvaldībai radušies sakarā ar minēto noteikumu pārkāpšanu.
- 5.10. Izbeidzoties Līguma saistībām starp Līdzējiem, Biedrībai ir pienākums atbrīvot Īpašumu 2 (divu) kalendāro nedēļu laikā pēc šī Līguma darbības termiņa beigām, vai Līguma izbeigšanas brīža. Šis termiņš netiek uzskatīts par šī Līguma darbības termiņa pagarinājumu.
- 5.11. Atstājot Īpašumu, saskaņā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma izbeigšanu pirms termiņa, Biedrībai ir tiesības paņemt līdzī tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos Īpašuma uzlabojumus, kuras var atdalīt bez Īpašuma ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 5.12. Gadījumā, ja Īpašumā radušies bojājumi ēku kopīgajās konstrukcijās vai inženierkomunikācijās, vai cita veida avārijas situācija, Biedrība nekavējoties ziņo Tīklu turētājam un/vai Pašvaldībai. Ja bojājumi nav radušies Biedrības vai trešo personu vainas dēļ, bojājumu izmaksas Pašvaldība un Biedrība sedz proporcionāli.
- 5.13. Nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu, nekavējoties novērst piesārņojumu vai bojājumus un atlīdzināt visus zaudējumus, kas Biedrības vainas dēļ nodarīti Nekustamajam īpašumam un sabiedrībai.
- 5.14. Biedrībai nav tiesību Īpašumu nodot lietošanā trešajām personām vai citādi apgrūtināt tās bez rakstiskas Pašvaldības atļaujas.
- 5.15. Biedrībai veikt nekustamā īpašuma apdrošināšanu.

6. Pašvaldības tiesības un pienākumi

- 6.1. Pašvaldības apņemas nodrošināt Biedrībai iespēju netraucēti un pēc saviem ieskatiem lietot Īpašumu atbilstoši līguma mērķim. Pašvaldība nedrīkst apgrūtināt Biedrības, tās darbinieku un apmeklētāju brīvu iekļūšanu un pārvietošanos Īpašumā.
- 6.2. Pašvaldības pārstāvim ir tiesības jebkurā laikā, netraucējot Biedrības saimnieciskajai darbībai, Biedrības pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Īpašuma stāvokli un šī Līguma izpildi.
- 6.3. Pašvaldības pārstāvim ir tiesības ienākt Īpašumā jebkurā laikā, lai novērstu avārijas situācijas draudus.

- 6.4. Ja Līguma laikā rodas Īpašuma bojājumi vai atklājas faktiski trūkumi, Pašvaldība pēc Biedrības rakstveida pieprasījuma nodrošina to novēršanu.
- 6.5. Pašvaldībai ir tiesības šā Līguma darbības beigās saņemt Īpašumu tādā stāvoklī, lai tā būtu piemērota turpmākai izmantošanai, pieļaujot Īpašuma normālu to dabiskās nolietojšanās pakāpi.
- 6.6. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt šī Līguma noteikumu pildīšanu un Īpašuma pienācīgu izmantošanu atbilstoši šī Līguma noteikumiem.
- 6.7. Par Īpašuma apgrūtinājumiem šī Līguma darbības termiņā lemj Pašvaldība, ņemot vērā Biedrības intereses, rakstiski to saskaņojot ar Biedrību.
- 6.8. Pašvaldība nav atbildīga par pārtraukumiem komunālo pakalpojumu nodrošināšanā, ja minēto pakalpojumu piegādes traucējumi nav radušies Pašvaldības vainas dēļ.

7. Līguma grozīšana, papildināšanas un izbeigšanas kārtība

- 7.1. Visus šī Līguma grozījumus un/vai papildinājumus Līdzēji sastāda rakstiskā formā, apliecinot ar saviem parakstiem. Mutiskās vienošanās, kas nav ietvertas rakstiskā formā, nav Līdzējiem juridiski saistošas.
- 7.2. Papildinājumi un grozījumi, kas tiek noslēgti saistībā ar šo Līgumu, tiek pievienoti un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos noteikumus.
- 7.4. Visus izdevumus par Biedrībai veiktajiem ieguldījumiem Īpašumā sedz Biedrība un Pašvaldībai nav pienākums tos kompensēt.
- 7.5. Līgumu pirms termiņa var izbeigt:
 - 7.5.1. Līdzējiem rakstveidā par to vienojoties;
 - 7.5.2. Pašvaldība, izmantojot tiesības, rakstiski informējot Biedrību trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpjoties no Līguma, neatlīdzinot Biedrībai zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Īpašums Pašvaldībai nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
 - 7.5.3. Pašvaldībai ir tiesības, rakstiski informējot Biedrību 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Biedrībai zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Biedrības taisītos izdevumus Īpašumam, ja:
 - 7.5.3.1. Biedrība izmanto Īpašumu mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā un Pašvaldība pēc tam rakstveidā brīdinājusi Biedrību par to, bet Biedrība 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas vai abpusēji panāktās vienošanās nav veikusi nepieciešamās darbības minētā pārkāpuma novēršanai;
 - 7.5.3.2. Biedrība būtiski pārkāpj būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un normatīvos aktus par Īpašuma izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu;
 - 7.5.3.3. Biedrība Īpašumu bez Pašvaldības iepriekšējas rakstiskas piekrišanas nodod apakšnomā;
 - 7.5.3.4. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Pašvaldībai pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
 - 7.5.3.5. Biedrība atzīta par maksātnespējīgu vai ir uzsākta tās likvidācija;
 - 7.5.3.6. Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu.
- 7.6. Izbeidzoties Līgumam, Biedrībai ir pienākums atbrīvot Īpašumu 2 (divu) kalendāro nedēļu laikā no Līguma izbeigšanas dienas.

8. Atbildība

- 8.1. Līdzēji ir atbildīgi viens otram par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu atlīdzību otram Līdzējam saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nokavējuma naudas, līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzības.
- 8.2. Biedrība ir patstāvīgi atbildīga par Īpašuma uzturēšanu kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un Cēsu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas regulē nekustamo īpašumu uzturēšanas nosacījumus.
- 8.3. Biedrība ir personīgi un materiāli atbildīga, ja Īpašuma un zemes nepienācīgas izmantošanas un apsaimniekošanas rezultātā ir iestājusies administratīvā vai civiltiesiskā atbildība.

- 8.4. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzējs rakstiski informē otru Līdzēju 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 8.5. Ja Līguma izpildes laikā tiek iegūti dokumenti, kas satur vai var saturēt fizisko personu datus, tad Līdzējiem ir tiesības apstrādāt no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot regulas "EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAS (ES) 2016/679 (2016.gada 27.aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula)" (turpmāk - Regula) un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai. Līdzēji apņemas nenodot tālāk trešajām personām no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad Līgumā ir noteikts citādāk vai Regulas vai Latvijas Republikas normatīvie akti paredz šādu datu nodošanu. Līdzēji apņemas iznīcināt no otra Līdzēja iegūtos dokumentus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas satur vai var saturēt fizisko personu datus, ja izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt šī Līguma izpildes nodrošināšanai. Iznomātājam ir pienākums, īstenojot atbilstošus tehniskos un organizatoriskos pasākumus, lai ievērotu Regulas un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz fizisko personu datu aizsardzību.

9. Noslēguma noteikumi

- 9.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.2. Ja Līdzēji maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tie 5 (piecu) darba dienu laikā informē otru Līdzēju.
- 9.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.
- 9.4. Līdzēju kontaktpersonas:
- 9.4.1. No Pašvaldības puses: _____, tel.: _____, e-pasts: _____;
- 9.4.2. No Biedrības puses: _____, tel.: _____, e-pasts: _____.
- 9.5. Ikviens strīds, kas Līdzējiem varētu rasties saistībā ar šī Līguma izpildi, ja Līdzēji nespēj vienoties, jānodod izskatīšanai tiesā pēc Nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
- 9.6. Līgums sastādīts uz _____ (_____) lapām, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un elektroniska dokumenta veidā glabājas pie katra no Līdzējiem.

Pašvaldība

Cēsu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000031048

Juridiskā adrese: Raunas iela 4, Cēsis,

Cēsu novads, LV-4101

Banka: A/s SEB Banka

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV51UNLA0004013130835

Biedrība

Biedrība "Cerību spārni"

Reģistrācijas Nr. 40008078885

Juridiskā adrese: Institūta iela 5A,

Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

Banka:

Kods:

Konta Nr.

Izpilddirektore Līga Medne